

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS IELĀ 92/94, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000280052 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000280052001 Būves kadastra apzīmējums

92/94

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības ielā 92/94, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000280052001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000236414.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 92/94, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1307 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība Brīvības ielā 92/94, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280052) daļa. Platība ~ 627 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1315, īpašnieks - juridiska persona.



Zemes vienības Brīvības ielā 92/94, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280053) daļa. Platība ~ 680 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10273, īpašnieks - juridiska persona.



Piekļūšana pie dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala

PIEZĪMES

1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Centru apbūves teritorijā (C), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.1. apakšnodaļas prasībām;
- perimetrālās apbūves teritorijā.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

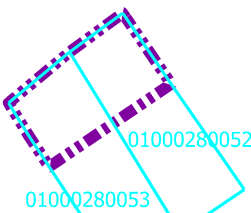
- Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Abas zemes vienības ir vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma vienībā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500